Informação Técnica nº 059/2026 – CES-PROPEG

Ref.: Pasta Técnica – REFORMA DO DEPÓSITO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (CÂMARA FRIA) DO RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO DA FACULDADE DE CIÊNCIAS E LETRAS (FCL) DO CÂMPUS DE ASSIS

Bauru, 05 de novembro de 2026.

Prezada Senhora,

Encaminhamos à V.Sa. as informações técnicas e documentos relacionados a Pasta Técnica para: **REFORMA DO DEPÓSITO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS (CÂMARA FRIA) DO RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO DA FACULDADE DE CIÊNCIAS E LETRAS (FCL) DO CÂMPUS DE ASSIS**.

1. Classificação do objeto:
   - ☒ Serviço comum de engenharia;
   - ☐ Serviço especial de engenharia;
   - ☐ Obra comum;
   - ☐ Obra especial.
2. Critério de julgamento:
   - ☐ Menor preço;
   - ☒ Maior desconto;
   - ☐ Técnica e preço.
3. Modo de disputa:
   - ☒ Aberto;
   - ☐ Fechado.
4. Regime de execução:
   - ☒ Empreitada por preço unitário;
   - ☐ Empreitada por preço global.
5. Registro ou inscrição em Conselho ou Entidade Profissional:
   - ☐ Dispensado;
   - ☒ Requerido.
6. Necessidade de comprovação Capacidade Técnico-Operacional:
   - ☐ Dispensado;
   - ☒ Requerido.

7. Definição dos itens maior relevância para comprovação de Capacidade Técnico-Operacional:

ITEM	REF	DESCRIÇÃO SERVIÇO	QTDE MÍNIMA	UNID	RELEVÂNCIA
17.2	CPOS/CDHU 65.02.100	CÂMARA FRIGORÍFICA PARA CONGELADOS	6,66	M2	10,67 %

REF	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	RELEVÂNCIA
CPOS/CDHU 65.02.100	**CÂMARA FRIGORÍFICA PARA CONGELADOS**	**10,67 %**
CPOS/CDHU 16.13.070	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA, TIPO SANDUÍCHE, ESPESSURA DE 0,50MM, COM POLIISOCIANURATO (PIR)	6,78 %
SINAPI 90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES - ADMINISTRAÇÃO LOCAL (30 H POR SEMANA)	6,46 %
CPOS/CDHU 65.01.210	CÂMARA FRIGORÍFICA PARA RESFRIADOS	5,25 %
CPOS/CDHU 24.01.030	CAIXILHO EM FERRO BASCULANTE, SOB MEDIDA - J7 E J8	4,33 %
CPOS/CDHU 24.02.450	GRADE DE PROTEÇÃO PARA CAIXILHOS - J7 E J8	4,22 %

8. Necessidade de comprovação de Capacidade Técnico-Profissional:

☐ Dispensado;

☒ Requerido.

9. Definição do tipo de profissional demandada para cada item de maior relevância:

ITEM	REF	DESCRIÇÃO SERVIÇO	PROFISSIONAL
17.2	CPOS/CDHU 65.02.100	CÂMARA FRIGORÍFICA PARA CONGELADOS	ARQUITETO OU ENGENHEIRO CIVIL OU TÉCNICO INDUSTRIAL EM EDIFICAÇÕES OU TÉCNICO INDUSTRIAL EM CONSTRUÇÃO CIVIL OU PROFISSIONAL COMPROVADAMENTE HABILITADO

10. Necessidade de declaração de disponibilidade na data da contratação de equipe técnica, máquinas e equipamentos:

☒ Dispensado;

☐ Requerido.

11. Necessidade de visita técnica:

☒ Dispensado;

☐ Requerido.

12. Necessidade de inscrição da obra no Cadastro Nacional de Obras (CNO):

☐ Dispensado;

☒ Requerido.

13. Permissão para consórcio de empresas:

☐ Vedado;

☒ Permitido.

14. Permissão para subcontratação (Caso seja permitido, elencar quais itens/serviços podem ser subcontratados, bem como o limite de valor a ser subcontratado - % do valor de contrato):

☐ Vedado;

☒ Permitida a subcontratação, total ou parcial, limitada a 25% (vinte e cinco por cento) do valor contratual, restrita aos seguintes itens: 5.3 "Divisória em placas duplas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/70mm - 2ST / 2RU." e 7 "Coberturas".

15. Aquisição direta de produtos e subprodutos florestais (de flora nativa brasileira) referidos no art. 1º do Decreto Estadual nº 66.819, de 2022:

☐ Sim;

☒ Não.

16. Exigir do Contratado que providencie a seguinte documentação como condição indispensável para o recebimento definitivo de objeto concernente à última e/ou única medição, quando for o caso:

☐ "As built", elaborado pelo responsável por sua execução;

☐ Comprovação das ligações definitivas de energia, água, telefone e gás;

☐ Laudo de vistoria do corpo de bombeiros aprovando o serviço;

☐ "Habite-se", emitida pelo Município;

☐ Certidão negativa de débitos previdenciários específica para o registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis;

☒ Baixa no Cadastro Nacional de Obras – CNO.

17. Compõe essa pasta técnica os seguintes documentos:
    a. Projeto Executivo composto por plantas de arquitetura, elétrica e hidráulica e modelo de placa;
    b. Planilha de Serviços, Quantitativos, Preços Unitários e Percentuais;
    c. Composições de custo unitário próprias;
    d. Memorial Descritivo;
    e. Cronograma Físico-Financeiro;
    f. Demonstrativo da Composição do BDI;
    g. Demonstrativo dos Encargos Sociais;
    h. Modelos da Planilha de Serviços em .xlsx, sem preços para preenchimento das licitantes.

18. Informações para preenchimento do ObrasGov.br, conforme COMUNICADO CONJUNTO nº 02/2025-CADM/COFC/CES:

ITEM	DESCRIÇÃO
Tipo de Intervenção	Obra
Georreferenciamento (Longitude, Latitude)	-50.43569533728147, -22.64949716063586
Espécie de Intervenção	Reforma
Nome (Apelido)	Depósito de Gêneros Alimentícios - Câmara Fria
Em Operação (Aba Intervenção)	Sim
Objeto - Descrição da Intervenção	Reforma do depósito de gêneros alimentícios do Restaurante Universitário da Faculdade de Ciências e Letras, Unesp Câmpus de Assis, com 83,80 m², compreendendo demolições e remoções, alvenarias, impermeabilização, cobertura em telhas tipo sanduíche, esquadrias, revestimentos, forros, pisos, pinturas, instalações hidráulicas e elétricas e fornecimento e instalação de câmaras frigoríficas para resfriados e congelados
A intervenção foi modelada em BIM?	Não

19. A Coordenadoria de Engenharia e Sustentabilidade (CES) sugere que o prazo mínimo de publicidade dessa pasta técnica seja de 10 (dez) dias úteis.

20. O Engenheiro Fiscal será nomeado posteriormente, no momento da assinatura do contrato.

Raquel Regina Martini Paula:41720644187
Assinado de forma digital por Raquel Regina Martini Paula:41720644187
Dados: 2026.11.05 12:02:31 -03'00'

Raquel Regina Martini Paula
Coordenadora - CES/PROPEG

Ilustríssima Senhora
PROFA. DRA. RENATA GIASSI UDULUTSCH
Diretora da Faculdade de Ciências e Letras
FCL – UNESP – CÂMPUS DE ASSIS